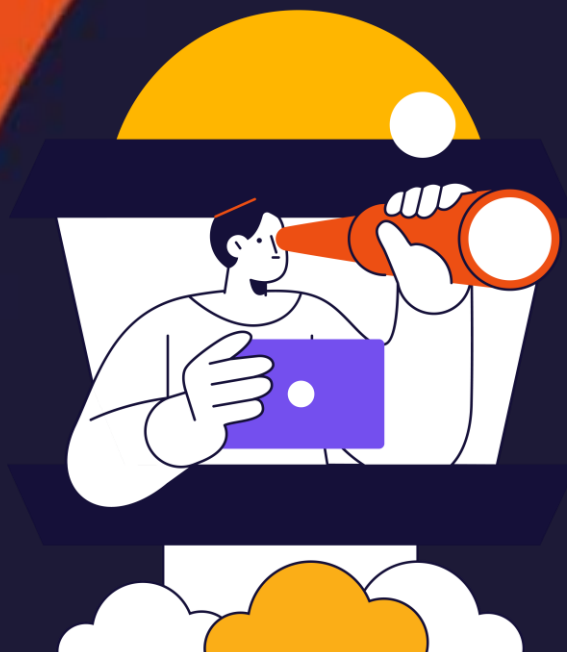




Bouwlogistiek Commando Post

Een centraal aanspreekpunt met fysieke ontmoetingsplaats

Wat fungeert als plug en play oplossing voor

- minder hinderoverlast
- beheersing van risico's
- betere coördinatie logistiek
- minder emissie reductie
- collectief beleid



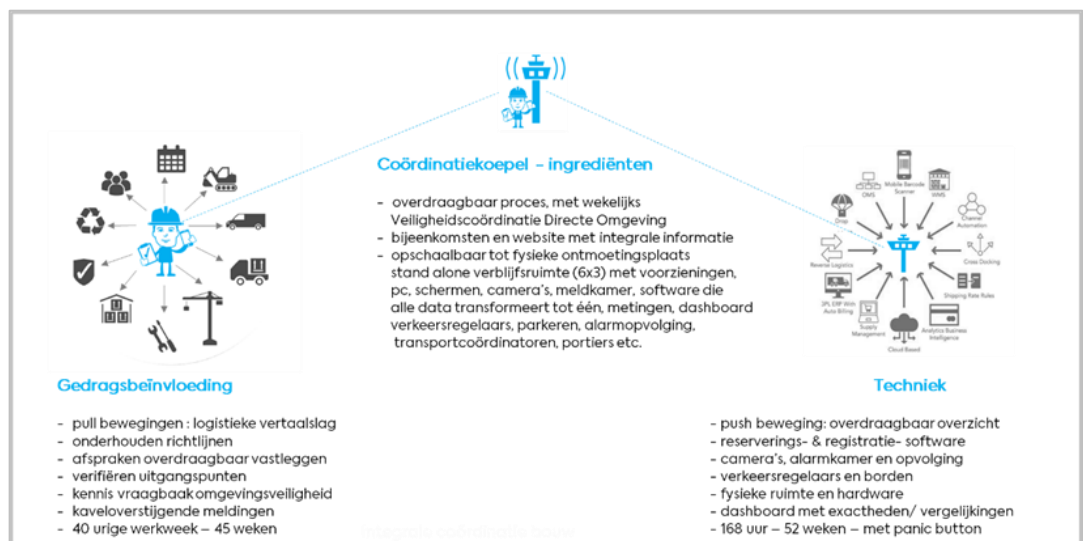
De werkmethode om “dit” gestructureerd te kunnen beïnvloeden

Formule	4T bouwvergunning	x	5B proces	= tot 80% minder & schonere vervoers-, hijs- en arbeids- bewegingen
	5O stakeholders	x	5M bewegingen	
4T thema's	We gebruiken hier in Nederland één systeem voor van vier thema's			
	Bereikbaarheid	materialen, medewerkers, materieel van de vele partijen		
	Leefbaarheid	van omliggende verkeersdeelnemers/ bewoners/ aanverwanten		
	Veiligheid	vallende onderdelen in de openbare ruimte		
	Communicatie	tijdig aangeven van overlast met mogelijkheid tot inspraak		
4B proces	Het systeem de Omgevingsformule, heeft hiervoor een logistieke Deming-circle ontwikkeld			
	Met dagelijkse ontwikkeling op tientallen projecten, met optionele trainingen en membership.			
	Berekend worden	hoeveelheden, gewichten, aantallen		
	Beïnvloed worden	elders bundelen, parkeren, hijsen		
	Begeleid worden	met welke hulpmiddelen en/ of gedragsregels		
	Bewezen worden	juridische aantoonbaarheid (achteraf) bewerkstelligen.		
5O stakeholders	We onderscheiden vijf groepen, die (vaak) dit maatschappelijk probleem doorschuiven			
	Overheden	B(L)VC-kader gebied		
	Opdrachtgever	B(L)VC-bestek met concretisering van de omgevingsbehoefte		
	Opdrachtnemer	B(L)VC-plan		
	Onderaannemer	B(L)VC-deelwerkplan		
	Omgeving	BLVC-meldingen dossier		
5M bewegingen	We onderscheiden vijf soorten bewegingen, min. 20% van de aanneemsom bedragen			
	Materialen	t.b.v. grondwerk, ruw- en afbouw producten naar- op- en van- het project		
	Medewerkers	t.b.v. boven-/ langs-/ achter- elkanders werkbereik		
	Materieel	t.b.v. hijsen en heffen met hulpgereedschap om het mogelijk te maken		
	Mindset	t.b.v. andere werktijden/ bundeling/ parkeren/ emissie uitstoot		
	Maatschappij	t.b.v. omliggend verkeer, nevenaannemers en cumulatieve opgaven		
tot 80% > resultaat	Toename productiviteit	meer dan 20%		
	Afname aansprakelijkheden/ meldingen	meer dan 40%		
	Toename bewijslast wet- en regelgeving	meer dan 50%		
	Afname van (bijna) ongevallen	meer dan 60%		
	Toename arbeidsvreugde	meer dan 80%		
	Afname NOx/ CO2/ PM10	tot 100% mogelijk		
Erkend	zie www.dinalog.nl/de-impact-van-4c-in-de-praktijk zie www.omgevingsformule.nl			



De organisatie “achter” deze werkmethode

Bedrijfsintroductie	Wij hebben een projectmanagement bedrijf, welke project- proces-, verander- en omgevingsmanagement combineert in de werkmethode de Omgevingsformule. Met een historie vanuit 1993 in het organiseren en optimaliseren van vervoers-, hijs- en arbeidsbewegingen (welke circa 17% tot 30% van de bouwkosten bedragen). Waardoor we een begrip zijn geworden in de niche-markt van bouwlogistiek en omgevingscoördinatie, en onze diensten mogen aanbieden voor zowel bestuurder, bouwverzorger als betrokkenen.
Beproefd	de werkmethode is in de praktijk ontstaan, vanuit ruim 30 werkervaring in complexere omgevingen. Vanaf 2016, is dit verder ontwikkeld op ruim 400 projecten bij ruim 120 opdrachtgevers. Onze diensten worden zowel publiek (/ de overheden) als privaats (/ de markt) afgenomen.
Financiële haalbaarheid	Het thema logistiek en omgeving betreft 17 tot 33% van de totale bouwkosten conform onderzoek . Door integrale en objectieve aansturing (de zg. control tower) kunnen deze verlaagd worden tot 10%. Echter een dergelijke control tower, dient geïnitieerd te worden door een objectieve partij buiten de keten. Waarbij er een dynamisch budget beschikbaar gesteld wordt, met de inspanningsverplichting om deze transparant en zo laag mogelijk te houden.



Onderscheid regionaal-landelijk	de “appeltaart”	Regionaal spreken we over de subjectieve BLVC. afgifte van een omgevingsvergunning, vrijwaart de ontwikkelaar NIET, van aansprakelijkheden/vertraging/ imago verlies etc.
	de “bruidsschat”	Landelijk verwijzen afdelingen en functionarissen, naar de objectieve (dynamische) wetgevingen. Denk aan emissie, geluid & trilling, flora & fauna, jurisprudentie uit andere vergelijkbare omgevingen. Kennis en ervaring, hier van, is cruciaal voor een onderbouwde dialoog, En beheersing van (bestuurlijke) schade/ claims vertragingen/ nadeelcompensaties etc.
	Conclusie	u kunt risico's alleen beheersen, door beiden (her)kennen en consequent toe te passen.



De “kern-ingrediënten”

BLVC(D)	Overschat de verwachtingen van een omgevingsvergunning niet, rond de thema's Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid, Communicatie en Duurzaamheid; Immers het toetsende orgaan (/ gemeente), aanvaard nimmer aansprakelijkheden. Dus om deze aansprakelijkheden beheersbaar te stellen, behoef je een andere werkmethode.	
Aansprakelijkheden	Een ieder dient structureel “bewijslast” te voorzien, voor een onderbouwd juridisch dossier. Zo laat de nieuwe omgevingswet veel claim mogelijkheden toe, denk aan nadeelcompensatie, schadederving, artikel 41, Wet Openbaarheid Bestuur, Integriteit etc. Maar anderzijds staat dit aansprakelijkheden toe, door oa. ontbrekende project specifieke instructies en ontbrekende expertise rond meerder hijs- en hefmidelen binnen elkanders werkbereik. Maar kan het project ook stil gelegd worden, door ontbrekende objectieve monitoring van de uitgangspunten uit het BLVC plan en de landelijke richtlijnen (bv. emissie-, geluid- en trilling, flora- & fauna).	
Veiligheid	Vanaf 1-1-2024 verplicht het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), de VDOer. Deze Veiligheidscoördinator Directe Omgeving (VDOer), fungeert dus niet als correctieve omgevingsmanager, maar juist als preventieve Verantwoordelijke voor alle vervoers-, hijs-, arbeids- bewegingen buiten de poorten van een project.	
Emissie	Vanaf 2015 heeft Nederland zich geconformeerd aan het klimaatakkoord. Zero Emissie Zone	van de 355 gemeenten, starten er 40 op 1-1-2025 met gebieden waar bepaalde (bouw-) voertuigen niet meer welkom zijn.
	Programma Aanpak Stikstof	indien uw project op 25 kilometer afstand van een Natura 2000 gebied ligt, bent u verplicht een Aerius berekening te voorzien die aantoont dat uw project de norm niet overschrijdt
	Corporate Sustainability Reporting Due	organisatie > 40 miljoen omzet en 50 medewerkers dienen vanaf 1-1-2025 oa. hun emissie uitstoot te verantwoorden. Denk aan kilometerregistratie (ingehuurd) personeel, opgave van investeringen rondom duurzaamheid etc.
	Duurzaamheid certificeringen	Denk aan Breeam, Global Goals, MVO- en CO2 prestatieladder. Die in een gebied, organisatie of project gelden.
Sociale acceptatie-	Niemand gaat voor zijn lol, aan de andere kant van de stad parkeren of bundelen.	
Vaardigheden	Niemand verliest graag flexibiliteit, door één week vooraf materialen en materieel af te roepen. Niemand gebruikt graag nieuwe werkmethoden of zero emissie materieel. Niemand legt graag voortijdig verantwoording af, aan de vele betrokkenen in een omgeving. Onze veranderende 24/ 7 maatschappij is proces- gestuurd, en heeft nu éénmaal minder openbare (manoeuvree-) ruimte en minder tolerantie van de medemens die in deze ruimte functioneren. Kortom om te kunnen bouwen/ slopen/ transformeren in deze nieuwe omgeving, zullen we de vele (ingehuurde) betrokkenen dienen te voorzien van nieuwe vaardigheden die niet (altijd) in onderwijs te vinden zijn. Denk hierbij aan de 21st skills, of de Cross Chain Collaboration Center methodieken. Onze gekwalificeerde Veiligheidscoördinatoren Directe Omgeving coachen, de betrokkenen om in projectbelang af te wijken van de traditionele gedragingen, gewoonten en gebruiken.	
Uniek	Conventioneel besteedt opdrachtgever “de complete bouwopgave” uit aan de coördinerend aannemer. Welke qua organisatie productiegestuurd is, en weliswaar maatregelen in zet ter vermindering van omgevingshinder. Maar dit nimmer objectief kan bewaken, omdat deze andere belangen hanteert als de onderaannemers en medeaannemers in het gebied. In de nieuwe situatie splitst de opdrachtgever de bouwkundige zaken (duidelijke omschreven in besteksregels en Algemene Bouwplaats Kosten), en logistiek en omgeving. Zodat er een processturing ontstaat in uitsluitend gebiedsbelang, zoals bundelen van leveranciers/ groothandels/ detacheerders in een gebied. Waardoor er meer beheersing in de basis mogelijk is met minder middelen. En er nimmer een situatie kan ontstaan, dat de opdrachtnemers, haar eigen (ingehuurde) middelen overrulen, waardoor overlast/ vertraging ontstaat.	





Er wordt uitsluitend gewerkt in gebiedsbelang, met transparante deling van geregistreerde medewerkers/ materialen en materieelstukken.

Probleem

U heeft een gebied met veel omgevingsbeperkingen en stakeholders. Vervolgens bent u ook niet de enige, die dit positief kan beïnvloeden, Natuurlijk bent u bekend met allerlei correctieve maatregelen, zoals omgevingsmanagers, Apps, websites, participatie etc. Maar vaak is dit “mosterd na de maaltijd”, omdat het kwaad al geschiedt is, en het vertrouwen van de omgeving en uitvoerenden steeds minder wordt.

Huidige invulling

- 1- u vindt dat iemand anders het moet doen (/ door- of afschuiven)
- 2- u doet de aanname, dat de coördinerend aannemer, de omgeving wel beheerst
- 3- u denkt het zelf te kunnen, en formeert een profiel met functionaris
- 4- u verwacht dat men wat maatregelen (bv. opleiding/ app/ certificering) de hinderproblemen zich wel oplossen.
- 5- u wenst ontzorging en wil dit professioneel uit te besteden

Doelgroep



- De BCP, richt zich op keuze 5; de zogenaamde beleidsmakers, denk hierbij aan;
- Gemeente die bepaalde eisen stellen aan de uitvoering van het werk
 - Ontwikkelaars die bepaalde risico's wensen te beheersen
 - Vastgoed eigenaren, die bepaalde functionaliteiten geborgd wensen te hebben

Verandering

In de vernieuwde omgevingswet krijgt de omgeving meer -inspraak, -claim en -reclamatie mogelijkheden. Indien er géén dynamische inrichting met een collectieve bewijslast is voorzien, loopt het project of gebied verwijtbare (imago) schade op, wat niemand wil.

Behoefte

- U wil een fysiek ontmoetingsplaats, met één verantwoordelijk aanspreekpunt.
 - Dit aanspreekpunt moet deskundig zijn, en voor neutraal in de bouwkolom staan.
 - U wil de bestaande organisatie niet overbelasten, los of ze de kwaliteiten hebben.
 - U wil consequente transparantie over de afspraken met een realtime dashboard.
- Hoeveel -vrachten, -medewerkers, -machines, -wegblokkeringen, -uitstoot kunt u welk moment en waar verwachten.

Gekenmerkt in

-  groen – conform de vooraf overééngekomen norm
-  oranje – betwistbare invulling, die vraagt om maatregelen
-  rood – niet conform afspraak, optimalisatie vereist

- U de Bouwlogistiek Commando Post, modelleren op wens, gaandeweg uw project.
- U wil de onoverkomelijke kosten, collectief verrekenbaar stellen
- U wil niet telkens iets inrichten voor één project op de korte termijn, maar
- U wenst een lange termijn oplossing, die herkenbaar is voor alle betrokkenen..
- U wenst logistieke- en omgevings- medewerkers niet naar individueel goeddunken te instrueren, maar conform een volwaardig erkende opleidingskolom te kwalificeren
- U wenst niet alleen een certificaat voor een getoetst moment rond duurzaamheid/omgeving/ emissie. Maar u wenst het ook echt fysiek te bewijzen, door aanwezig te zijn en het te onderbouwen met consequente statistieken.
- U wenst een White label om logistiek en omgeving te verifiëren, zodat voorkomen wordt dat een “slager zijn eigen vlees keurt”.



- U wenst een preventieve inrichting ter voorkoming van hindermeldingen/ emissie (/ bewegingen), niet een correctieve inrichting. Het is zinloos om achteraf excuses te maken met een bloemetje, als je het vooraf kan voorkomen met de juiste Instructie aan de uitvoerenden chauffeur, machinist of bouwvakker.
- U wenst bestuurlijk niet in diskrediet gebracht te worden voor verwijtbaar handelen, Denk hierbij aan schade- en nadeel- compensaties, artikel 41- en Wet Openbaarheid Bestuur- procedures, negatieve pers of uitingen op sociale media.

Waarom zou u dit doen? U wenst een (bestuurlijk) aantoonbare maatschappelijke inspanningsverplichting van het project of gebied, om de bouwopgaven met zo min mogelijk hinderoverlast en emissie uitstoot te realiseren. Niet alleen vanaf een statisch plan voorafgaand aan het werk, maar vooral vanuit een dynamische inrichting die consequent anticipeert. Ter voorkoming van vervoers-/ hijs- en arbeid- bewegingen met bijbehorende negatieve eigenschappen zoals geluid/ trilling/ emissie/ stof/ stank/ blokkaden etc.



Hoe werkt 't dan ?



- 1- we stellen één (parttime) Veiligheidscoördinator Directe Omgeving aan
Deze is verantwoordelijk voor omgeving en logistiek (/ omgevingsveiligheid).
En bouwt een projectspecifiek BCP (Bouwlogistiek Commando Post). Zodat er een collectief inzicht ontstaat van alle bewegingen naar-/ op- en van- 't project of gebied.
- 2- we voorzien een perimeter
Een overdraagbare 24/7 (digitale) omheining.
Denk hierbij aan vele soorten omheiningen, poorten en tourniquets.
Met inspraak van de omgeving rond emolumenten (/ kijkgaten etc.)
- 3- we voorzien een BLVC kader of bestek
Een integraal gedragsreglement, wat fungeert als contractstuk, voor onder- en neven- aannemers. Met dynamisch overleg, verificatie, vraagbaak.
- 4- we voorzien LOV intake's per leverancier
Voor aanvang, komt elke leverancier naar een fysieke uitleg, en wordt meegenomen in de gemaakte uitgangspunten rond logistiek, omgeving en veiligheid.
- 5- we voorzien de TTT, voor materialen- en materieel- reservering
Tien Taken Transportcoördinatie die in detail omschrijven hoe we chauffeurs instrueren, en hun vrachten consequent in drie etappes inplannen. Denk hierbij aan logistic forecast, ticket systemen, logistieke dagstart, toolboxes etc.
- 6- we voorzien een medewerker registratie
Waarbij elke persoon binnen de hekken (voortijdig) gescreend en geïnstrueerd wordt.
In zijn of haar taal. Met mogelijkheid tot inspraak van de vele uitvoerenden.
- 7- we voorzien een (fulltime) operationeel logistiek team
Wat gerekruteerd en getraind wordt door de VDOer
Middels transparante functieprofielen, vanuit het gedemarceerde organigram tussen verantwoordelijk over de kwaliteit van het project en de omgevingsveiligheid.,
- 8- we voorzien onderhoud en monitoring van de uitgangspunten
Middels digitale meekijk-accounts en webcams realtime.
Een tweewekelijks dashboard met statistieken, om de exactheden deelbaar te stellen.
Met mogelijkheid tot inspraak van de betrokkenen



Wat brengt dit ?



Los van minder emissie en minder hindermeldingen.

Is het belangrijkste thema, dat het een ieder meer “arbeidsvreugde” geeft.

Immers alle betrokkenen worden proactief veel beter geïnformeerd, waardoor

Er veel vragen en adhoc zaken geminimaliseerd worden. En iedereen uiteindelijk toe komt, aan zijn of haar eigen werk.

Inhoud

- 1- een integrale gedragsnorm (zg. BLVC kader of bestek) voor logistiek en omgeving, wat alle bouwers (met hun onder- en nevenaannemers vooraf aangereikt krijgen, als contractuele bijlage in hun contract.
- 2- een erkende Veiligheidscoördinator Directe Omgeving
 - Voor de omgeving, fungeert deze als omgevingsmanager
 - Voor de bouwers, fungeert deze als coach en instructeur van anders werken.
 - Voor de opdrachtgever, fungeert deze als dashboard met Kost Prijs Indicatoren.
- 3- een ontmoetingsplaats voor alle betrokkenen,
 - Voor de omgeving, is er vierwekelijks een inloop morgen
 - Voor de aannemers, is er vierwekelijks een overleg logistiek en omgeving
 - Voor de opdrachtgever, is er mogelijkheid om op- of af- te schalen

Veiligheid driehoek

In navolging van de Security markt, die standaard werkt met de beheersingsdriehoek biedt de BCP, dus een safety driehoek
Waarbij de box zelf fungeert als dashboard.
De VDOer fungeert als gedragsbeïnvloeding.
Modellerings-mogelijkheden fungeren als techniek



Voordelen

- collectief samenwerkingsdoel (minder en schonere bewegingen)
- meer draagvlak betrokkenen, door neutrale transparantie
- meer professionaliteit, door plug en play werkmethodiek en poule van specialisten

Start moment

Des te eerder de BCP wordt aangehaakt, des te groter de resultaten.

- | | |
|---------------------------|---|
| Tijdens SO schetsontwerp, | kan ze meedenken over ruimte en ontwerp
en participeert ze met de omgeving |
| Tijdens VO schetsontwerp | analyseert ze de beperkingen in de omgeving
en informeert ze de overige functionaliteiten in 't gebied |
| Tijdens DO schetsontwerp | bouwt ze de integrale gedragsnorm met verfijning
voorziet ze oplossingen met de omgeving |
| Tijdens TO schetsontwerp | verfijnt ze de bijhorende maatregelen
bouwt ze het nodige vertrouwen met de omgeving |
| Tijdens UO schetsontwerp | voorziet ze dynamisch onderhoud met een
hindermelding- en emissie- registratie |



Modelleren



Los van de BCP met de Veiligheidscoördinator Directe Omgeving, kunnen we;

- een bouwhub inpluggen, soort ruimte buiten de stad om het aantal vrachten/ parkerende auto's/ verschillende leveranciers en verhuurders te minimaliseren
- een communicatieportaal inpluggen; soort website met reserveringen/ registratie/ statistieken dashboard/ webcam/ instructiekaarten/ hinderkalender etc.
- een detacheringsbedrijf inpluggen, voor de verschillende logistieke medewerkers, zoals verkeersregelaars, transportcoördinatoren, runners, bedieners, riggers, conciërges, beveiligers,
- een materieel verhuurder inpluggen, voor levering van toegangspoorten, tourniquets, bouwafscheidings, keet-/ opslag- en nuts- voorzieningen
- een techniek en software specialist inpluggen, voor realtime detectie, zone verdeling, afwijking registratie, algoritmen rond voorspelling en monitoring

Demarcatie

Om prettig met elkaar te kunnen samenwerken, is het essentieel om vooraf een organigram met blokkenschema te voorzien. In praktijk vertalen we dit als

een bouwteam binnen de hekken
primair voor de kwaliteit van het bouwwerk
conform de V & G coördinatieplicht

een logistiek omgevingsteam buiten de hekken
primair voor het voorkomen van hinder conform de
omgevings-, klimaat-, en wegenverkeerswet



Theorie

Publieke organisaties

Onderzoeken al vele jaren, het maatschappelijk thema om logistiek en omgeving beter beheersbaar te maken. Los van vele subjectieve interpretaties zijn zij het eens over twee ingrediënten, namelijk de "control tower" en de "ketenregisseur". Geïntegreerd in de 4C opleiding, voor de Cross Chain Collaboration Center. Wat al vele jaren wordt toegepast bij evenementen industrie, buitenlandse bouw.

Private organisaties

Kunnen dit best arrangeren, mits zij de garantie krijgen dat zij alle opslag/ machines/ medewerkers of software mogen verhuren. Of bouwmaterialen mogen verkopen. Wat niet reëel of praktisch is, in onze cultuur en bouwkolom. Door het ontbrekend verdienmodel in een control tower met ketenregisseur, Zonder verhuur van opslagruimten/ materieelstukken/ software/ medewerkers Of verkoop van bouwmaterialen



Wie kan dit eisen

De BCP, vult vele gerelateerde wetgevingen en de maatschappelijke behoefte in. Het zijn niet alleen de overheden, opdracht -gevers & -nemers en onderaannemers. Maar ook de omgeving, die betrokkenen kan verzoeken om deze BCP te faciliteren.

Kortom:



er is een bewezen plug en play oplossing. Waar de omwonenden en de overige functionaliteiten in het gebied gewoon maatschappelijk recht hebben. Mits ze deze wens vooraf, kenbaar stellen aan de beleidsmaker. Waarna deze (noodgedwongen) naar een financiële verdeelsleutel kan gaan zoeken, onder de vele betrokkenen. Wat natuurlijk veel goedkoper is, als het individueel zelf organiseren.

Begrip

Voor alle betrokkenen komen er onoverkomelijk “benadeel-” momenten.
Bv. immers een niet aangemelde vracht, wordt echt niet doorgelaten
de medewerker moet terugkomen na werktijd, om iets af te sluiten
de partij krijgt een waarschuwing voor wild -opslag of -parkeren
de goedkope werkmethode moet door een duurdere vervangen worden
Middels inspiratie -nieuwsbrieven, -coaching en -trainingen, worden betrokkenen hier zoveel mogelijk op voorbereid, met een centrale 24/7 helpdesk/ vraagbaak. Waarna een ieder zich realiseert, dat op het volgende moment zij een “voordeel-” moment ervaren, omdat ze (onbedoeld) zelf de veroorzaker blijken zijn.

Autorisatie



Normaliter werkt het “de betaler, bepaalt”.
De Bouwlogistiek Commando Post, bekent nimmer “kleur”.
En zal burger Jansen, gelijk behandelen als wethouder Pietersen.
En onderbouwt waarom in gebiedsbelang, de ene functionaliteit (tijdelijk) voorrang krijgt boven de andere.

Kern omschrijving

- door de neutrale werkmethode van de Omgevingsformule,
- met een centrale verantwoordelijkheid van de Veiligheidscoördinator Directe Omgeving
- vanuit een benaderbare en vriendelijk toegankelijke positie met overzicht.
- waar vandaan transparant en aantoonbaar gehandeld wordt vanuit omgevingsbelang
- waardoor gegarandeerd wordt dat alle stakeholders een lagere impact ervaren
- heb je de omgeving onder controle, dan krijg je efficiëntere bouwlogistiek er gratis bij

Garantie

Als blijkt dat de betrokkenen, niet kunnen omgaan met deze BCP, waarvoor deze geïnitieerd is. Dan zal de BCP, de overeenkomst opzeggen. Zodat er altijd een integraal kwaliteitspeil wordt geborgd. En het gebied niet continu in de rode (/ betwistbare) zone blijft hangen. Kwaliteit van de BCP, zal altijd boven kwantiteit gaan.



Wat kost dit	1- de BCP, vanaf €250 per week op basis van 52 kalenderweken per jaar 2- de VDOer wordt voorzien in een weekly support afkoop vanaf € 1750 per week 3- de modellatie, wordt transparant met betrokkenen collectie ingericht
Wie initiëren dit	Om de kwaliteit van de BCP te borgen, is het belangrijk dat géén van de drie kern-ingrediënten de overhand krijgt. Waardoor deze samenwerking ontstaan is; Logistisch Bouwen, voorziet al 30 jaar logistiek advies aan de bouwnijverheid projecten. De Omgevingsformule, voorziet al bijna 10 jaar omgevingsmanagement in gebieden.
Wat is hun verdienmodel	We starten met één set, en vier specialisten. Doelstelling is om hier een standaardisatie voor op te zetten. Wellicht op termijn een soort franchise formule van te maken, die landelijk opereert. Zodat ervaringen gedeeld kunnen worden, en er volume ontstaat voor verdere ontwikkeling van dit maatschappelijke thema. Waarbij er een poule van specialisten en equipment ontstaan, die voldoende bezetting genereren voor een betaalbare prijs.
Waar heeft dit gewerkt ?	Sinds 1993 werken we rond logistiek en omgeving. Met intussen meer als 125 publiek- en private- opdrachtgevers op 400 projecten.
Waar kan ik dit nu zien ?	https://www.walkwartier.nl/ https://www.dreeftoren amsterdam.nl/ https://thepulse.amsterdam/ https://aanbod.vorm.nl/binckcitypark/logistiek
Achtergrond	Werkmethodiek - https://www.dinalog.nl/de-impact-van-4c-in-de-praktijk Ketenregisseur - https://www.clocs.org.uk/audience/regulators Informatie - https://omgevingsformule.nl/



Voorbeeld fysieke ontmoetingsruimte (/ control tower) voor logistiek en omgeving.

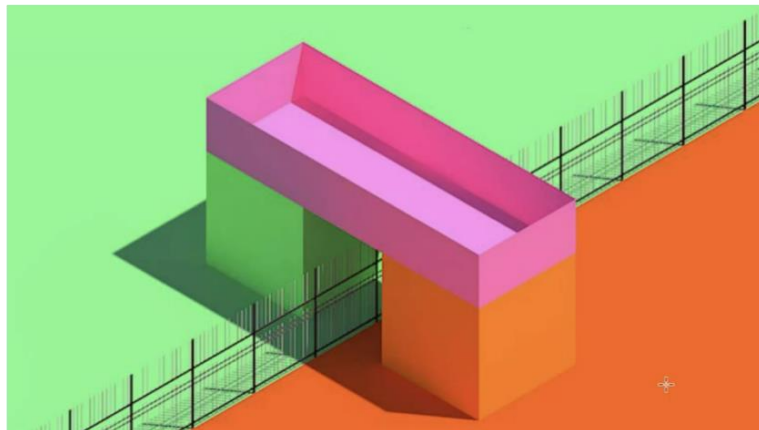
Omgeving

Zij worden onderdeel van een prettige samenwerking

- maak vlogs en deel ze per bouwfase
- gebruik ze als kijk tribune
- veilige ontmoetingsplaats tussen PBM vrij en PBM plichtig

Bouwplaats

- Logistiek regie centrum
- voor inchecken mensen
 - voor registratie vrachten
 - voor instructies geven
 - voor een dagstart
 - voor een gesprek



Openbare ruimte

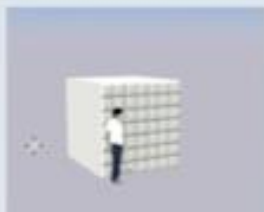
- Ontmoetingsruimte omwonenden
- 24/7 bereikbaar
 - informatie over werkzaamheden
 - website met webcam
 - fysiek omgevingsmanagement



De acceptatie schakel

Om enerzijds anders te werken, voor uitvoerenden chauffeurs, bouwvakkers en machinisten,

En anderzijds begrip te krijgen van de bewoners, verkeerspassanten, winkeliers voor enige bouwoverlast.



Modulaal opschaalbaar

- desimabiliteit
- minder validen inrichting
- sleutel kluis
- wens muur
- plankbord



De Bouwlogistiek Commando Post, bestaat uit twee ingrediënten



1. opschaalbaar

met de perimeter

beheersing ontstaat vanuit een gesloten perimeter;
met vele soorten automatische -poorten, -registraties,
-scanners, -sensoren, -camera's etc.



Integreerbaar in de perimeter

- minder validen inrichting
- sleutel kluis
- wens muur
- plakkbord



2. beproefde intelligentie

- strategische werkmethode logistiek en omgeving.
met parttime de Veiligheidscoördinator Directe Omgeving
- communicatie portaal met hindermeldingopvolging,
webcam, instructiekaarten, hinderkalender etc.
- transportreservering systeem, met meekijkschermen,
visuele bouwplaatsbezetting, afwijkingrapporten etc.
- poort toegang systemen
met automatische poorten, camera's, toegangssystemen
- calamiteitenummer wat 24/7 – 52 wkn per jaar
bereikbaar is, met opvolging etc.
- dashboard met sturingsinformatie
zodat er consequent bewijslast voor omgevingsveiligheid is
- emissie boekhouding, voorspelling en de monitoring, van
NOx, CO2, PM10, PM2,5, kilometers, aantal en soort materieel.



Logistieke menukaart vast gedeelte



Basis	☐ Strategisch Veiligheidscoördinator Directe Omgeving (*****)
	☐ Custom made schaftkeet
Communicatieportaal	☐ Website met meldingen, hinderportaal, instructiekaarten
	☐ Webcam
	☐ Omgevings app met statistieken

Logistieke menukaart variabel gedeelte (cumulatief op – en afschaal- baar)

Medewerkerregistratie	☐ operationele portier/ verkeersregelaar (*)
	☐ software, met emolumenten
Vrachtreregistratie	☐ tactische BLVC inspecteur met BOA bevoegdheden (***)
	☐ dynamische route app
	☐ software, met emolumenten
Perimeterbeheer	☐ bouwhek (cityfence/ operawand etc.) per meter
	☐ tourniquet met XL poort
	☐ draaipoort of slagboom met onderrok
Bouwhub	☐ 500 m2 overdekte bufferruimte om aan- en af te koppelen
	☐ warehouse medewerker met heftruck voor laden en lossen
	☐ software met realtime in- & outbound registratie
	☐ 20 foot container met slot
	☐ assemblage- en bundel- mogelijkheden
Alternatieve modaliteit	☐ elektrische pendelboot tussen hub en bouwgebied
	☐ laden en lossen met kraan aan kade
	☐ aan- en afslaan en stuwen van de vracht
24/7 beveiliging	☐ per camera thermische detectie 50 meter
	☐ meldkamer
	☐ opvolging per incident
Emissie monitoring	☐ per telcamera gekoppeld aan RDW database
	☐ sensoren multifunctioneel op aansteker per machine
	☐ dataverwerking met statistieken dashboard
	☐ pendeltrekker met chauffeur op waterstof of electra
	☐ pendelbus met chauffeur, op waterstof of electra
Geluid & trilling	☐ geluid- of trillings- meter per stuk
	☐ fysieke rode knop, met ontruimingsdoorkoppeling



- Hij- & hef- coördinatie
- O standaard hijsopstelling bovenaanzicht
 - O hijsengineer voor project specifieke clash detectie etc.
 - O bouwkraan (10T-30M, ankers, 50 hoog-40 meter giek)
 - O machinist bouwkraan (TCVT W4-06)
 - O hijsbegeleider (TCVT W4-08)
 - O machinist verreiker (TCVT W4-07)
 - O anti-bots (/ anti collision) systemen per kraan
 - O aan- & afslaan middelen container (/ kettingen, banden etc)
 - O (custom made) hijsmiddelen voor specifieke materialen
 - O bijscholingen (/ hoogwerkdier, VCA)
- Inhuis coördinatie
- O beroepchauffeur C en D (code 95)
 - O verhuizer/ sjouwer / runner (code 95 inboedelverhuizer)
 - O equipment container met rolkarren, dekens etc.
- Verkeerscoördinatie
- O standaard bordenplan conform CROW 96a en 96b)
 - O verkeersengineer voor project specifieke draaicurven etc.
 - O verkeersborden, conform erkend CROW verkeersplan
 - O crashdeck, gecertificeerd 5 kilo (/ 5kN) – 50 meter hoogte
 - O verkeerscongestieberekeningen etc.
- Bouwplaats beheer
- O werk- en kantoorruimte (6 x 3) standaard per stuk
 - O ondergrondverbetering (stelcon-, rij- platen) per m2
 - O bouwplaatsengineer voor project specifieke detaillering etc.
 - O kniklader met conciërge/ veegmachine en attributen
 - O ontruimingalarm per verdieping
 - O stroom, verlichting, riolering per verdieping
- Parkeer beheer
- O prijs per auto/ bus aan rand van de stad
 - O pendelvoertuig naar keuze
 - O voertuig- en werknemers- administratie etc.



Complete stelpost Bouwlogistiek Commando Post



Logistieke menukaart onderhoud

- | | |
|---------------------|--|
| Participatie budget | ☐ organisatie, catering, accommodatie bijeenkomsten |
| | ☐ activiteiten stelpost omgeving |
| | ☐ Bewuste Bouwer certificering |
| | ☐ verplaatsing BCP ruimte en emolumenten |
| Onderhoudskosten | ☐ verbruik nutsvoorzieningen en facilitaire zaken |
| | ☐ omgeving vegen en zwerfvuil opruimen |
| | ☐ in zomer, sproeiton om stofvorming te voorkomen |
| | ☐ in herfst , sproeiton om overtollig water weg te zuigen |
| | ☐ in winter, sneeuwschuif en strooiwagen om ijsvrij te houden |
| Afvalcoördinatie | ☐ 6 m3 ongesorteerd afval |
| | ☐ voorzien van 240 liter bakken met slot en nummer |
| | ☐ voorzien van 660 liter bakken met slot en nummer |
| | ☐ voorzien van kantelaar huur |

Logistieke menukaart incidentele kosten

- | | |
|-------------------|---|
| Projectonderzoek | ☐ logistiek quick scan met beleidskeuzewijzer |
| | ☐ logistiek draaiboek (/ BLVC kader of bestek), integrale norm |
| | ☐ BLVC plan conform plaatselijke wensen |
| | ☐ boom effect analyse |
| | ☐ archeologische verkenning |
| | ☐ flora en fauna scan (/ natuurtoets) |
| | ☐ Aeries berekening |
| | ☐ boom effect analyse |
| | ☐ archeologische verkenning |
| | ☐ kabels en leidingen inventarisatie met analyse |
| | ☐ verkeerscongestie berekening |
| Functioneel maken | ☐ carpolis voor vernieling/ graffiti/ diefstal/ defecten BCP |
| | ☐ website opmaken in huisstijl opdrachtgever |
| | ☐ transport heen en opstellen, transport terug en afbreken |
| | ☐ stroom, internet, water, riool te realiseren |

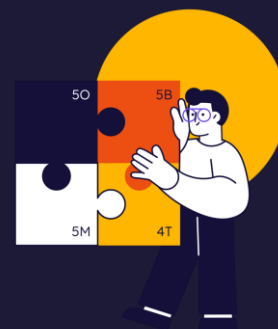
Logistieke menukaart voorwaarden

- de vaste en neutrale basis wordt voorzien door Timmers Logistiek Projectmanagement BV.
- de variabele componenten worden voorzien door gezamenlijk te selecteren partijen.
- genoemde bedragen betreffen stelposten, die tijdens de uitvoering neutraal getoetst en geselecteerd worden
- het is aan opdrachtgever om hier de keuzen in te maken, welke partij op welke moment worden ingezet
- prijzen zijn exclusief BTW en niet omschreven diensten of producten
- betaling binnen 30 dagen, en drie maanden vooruitbetaling van de weekhuur als borg
- huurpenningen op basis van minimaal twee aanééngesloten jaren basis inzet (/ 104 kalenderweken)
- de basisaanpak wordt alle kalenderweken doorbelast. Omgeving functioneert 24/7, 52 weken p.jr.
- indien gewenst kunnen we medewerkers uit de participatiewet (/ SROI) voorzien



ACHTERGROND

Onze methodiek, is erkend door de Topsector Logistiek als Cross Chain Collaboration Center (4C) uit de Supply Chain. Beter bekend als de control tower of commando post. Meer info zie www.dinalog.nl/de-impact-van-4c-in-de-praktijk



Onze specialisten, zijn opgeleid als projectleider hijs- & transportwerken. Beter bekend als ketenregisseur, Appointed Person In Charge, hijsuitvoerder, Veiligheidscoördinator Directe Omgeving, Omgevingsmanager. Meer info zie <https://www.clocs.org.uk/audience/regulators>



Dit geheel functioneert als een veiligheid driehoek, voor uw project of gebied. Wat optioneel ook te combineren is met de bekendere beveiliging (/security) driehoek. Bestaande uit de regiekamer, detectie en opvolging.

www.omgevingsformule.nl
info@omgevingsformule.nl
085 – 401 92 82

